



Утверждаю
 Ректор А.В. Дамдинов

20 г.

Расчет размера платы за пользование жилым помещением (наем), за коммунальные услуги для обучающихся БГУ с 01.07.2022г.

норма кв.м. на одного студента, проживающего в общежитии -

6 (ст.105 ЖК, Примерное положение о студ. общежитии)

- 1.1. Общежития коридорного типа
Общежитие №2, ул. Сухэ-Батора, 10
Общежитие №3, ул. Борсоева 11
Общежитие №6, ул. Гагарина, 45

№п/п	Наименование услуг	Расчет размера платы по нормативам потребления					Расчет размера платы с учетом коэф. понижения и округления				
		Единица измерения	Норматив потребления	Тариф, руб. (с учетом НДС)	Сумма возмещения услуг с учетом норматива потребления (руб.)*	Сумма возмещения услуг с учетом норматива потребления и жилой площади	коэффициенты понижения	итого сумма возмещения услуг с учетом коэф. понижения ул. Сухэ-Батора, Борсоева	Всего сумма возмещения услуг с учетом коэф. понижения и округления (ул. Сухэ-Батора, Борсоева)	итого сумма возмещения услуг с учетом коэф. понижения ул. Гагарина	Всего сумма возмещения услуг с учетом коэф. понижения и округления (ул. Гагарина)
1	Найм жилого помещения (рассчитан в соответствии с нормативами по г. Улан-Удэ) ул. Сухэ-Батора, ул. Борсоева	руб. с 1 кв.м жилой площади в месяц			8,02	48,12	0,50	24,06	24,00		
	Найм жилого помещения (рассчитан в соответствии с нормативами по г. Улан-Удэ) ул. Гагарина					46,40	0,50			23,20	23,00
	Итого к оплате в месяц за пользование жилым помещением (плата за найм)							24,06	24,00	23,20	23,00
2	Потребление тепловой энергии	Гкал на кв.м в месяц	0,0233	2223,32	51,80	310,82	0,5	155,41	155,00	155,41	155,00
3	Потребление горячей воды в общежитиях, оборудованных душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом	м³ на 1 человека в месяц	2,544	39,444	100,35	100,35	1	100,35	100,00	100,35	100,00
4	Потребление холодной воды в общежитиях, оборудованных душем, раковиной, мойкой кухонной,	м³ на 1 человека в месяц	3,912	24,38	95,37	95,37	1	95,37	95,00	95,37	95,00
5	Водоотведение в общежитиях, оборудованных душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом	м³ на 1 человека в месяц	6,456	31,32	202,20	202,20	1	202,20	202,00	202,20	202,00
6	Потребление электрической энергии	кВт*час	64,54	3,178	205,11	205,11	0,9	184,60	184,00	184,60	185,00

7	Итого к оплате за коммунальные услуги в месяц:	руб.				913,85		737,93	736,00	737,93	737,00
8	Всего размер платы за найм + коммунальные услуги(ул.Сухэ-Батора, Борсосва):	руб.				961,97		761,99	760,00		
9	Всего размер платы за найм + коммунальные услуги (ул.Гагарина):	руб.				960,25				761,13	760,00

1.2. Общежития секционного типа.

Общежитие № 4,5, ул.Сухэ-Батора, За, 3б

№п/п	Наименование услуг	Расчет размера платы по нормативам потребления				Расчет размера платы с учетом коэф.понижения и округления			
		Единица измерения	Норматив потребления	Тариф, руб. (с учетом НДС)	Сумма возмещения услуг с учетом норматива потребления (руб.)	Сумма возмещения услуг с учетом норматива потребления и жилой площади	коэффициенты понижения	итого сумма возмещения услуг с учетом коэф.понижения (ул.Сухэ-Батора, За, 3б)	Всего сумма возмещения услуг с учетом коэф.понижения и округления (ул.Сухэ-Батора, За, 3б)
1	Найм жилого помещения	руб. с 1 кв.м жилой площади в месяц			8,59	51,56	0,75	38,67	39,00
	Итого к оплате за пользование жилым помещением в месяц (плата за найм)							38,67	39,00
2	Потребление тепловой энергии	Гкал на кв.м в месяц.	0,0233	2223,32	51,80	310,82	0,5	155,41	155,00
3	Потребление горячей воды в общежитиях, оборудованных душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом	м³ на 1 человека в месяц	3,151	39,444	124,29	124,29	1	124,29	124,00
4	Потребление холодной воды в общежитиях, оборудованных душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом	м³ на 1 человека в месяц	4,405	24,38	107,39	107,39	1	107,39	107,00
5	Водоотведение в общежитиях, оборудованных душем, раковиной, мойкой кухонной, унитазом	м³ на 1 человека в месяц	7,556	31,32	236,65	236,65	1	236,65	237,00
6	Потребление электрической энергии	кВт*час	64,54	3,178	205,11	205,11	0,9	184,60	185,00
7	Итого к оплате за коммунальные услуги в месяц:	руб.				984,26		808,34	808,00
8	Всего размер платы за найм + коммунальные услуги ул.Сухэ-Батора За,3б :	руб.				1035,82		847,01	847,00

***Расчет платы за наем жилья для обучающихся БГУ**

Номер общежития	Нб	К	Кс	размер платы за наем жилья	Пj кв.м	размер платы за наем жилья с учетом жилой площади, б кв.м
	67,130		0,128		6,000	
Общежитие №2	67,130	0,933	0,128	8,020	6,000	48,12
Общежитие №3	67,130	0,933	0,128	8,020	6,000	48,12
Общежитие №4	67,130	1,000	0,128	8,593	6,000	51,56
Общежитие №5	67,130	1,000	0,128	8,593	6,000	51,56
Общежитие №6	67,130	0,900	0,128	7,733	6,000	46,40

$P = N_b \cdot K \cdot K_s \cdot P$

П-размер платы за наем

Нб-базовый размер платы за наем (постановление от 20.08.2021г. №188 по г.Улан-Удэ)

К- коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения (решение от 7.12.2017г. №386-35 Улан-Удэнского городского совета депутатов)

$K = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$ (срок эксплуатации, благоустройство, месторасположение)

К (общ.№2)	0,933	0,8	1	1
К (общ.№3)	0,933	0,8	1	1
К (общ.№4)	1,000	1	1	1
К (общ.№5)	1,000	1	1	1
К (общ.№6)	0,900	0,8	1	0,9

Кс- коэффициент соответствия платы (постановление от 20.08.2021г. №188 по г.Улан-Удэ)

П- общая площадь жилого помещения

Наименование постройки	год постройки	год расчета	срок эксплуатации
Общежитие №2	1958	2021	63
Общежитие №3	1966	2021	55
Общежитие №4	1980	2021	41
Общежитие №5	1981	2021	40
Общежитие №6	1968	2021	53

И.о.начальника ПФУ



Е.В.Дагбаева